

**reference:** 433-194

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 325.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** Bfloor: 3

**town:** Marbella

**province:** Málaga

**postal code:** 29670

**zone:** NUEVA ALCANTARA



**sqm built:** 139  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 30  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** yes  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** south  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 95

**description:**

Apartamento junto al Boulevard en San Pedro de Alcántara. La vivienda está ubicada en una Urbanización privada, con jardines y piscina comunitaria a un paso de la playa, el paseo marítimo, y del centro del pueblo, con todo tipo de servicios alrededor, supermercados, farmacias, bancos, colegios, bares y restaurantes, etc.

La vivienda consta de 139m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, en la que encontramos dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, amplio salón con salida directa a la terraza, de orientación sur y bonitas vistas al mar y la playa. La cocina totalmente equipada con lavadero independiente.

Incluye plaza de garaje y trastero.